



Влада на Република Северна Македонија

Скопје, 1 октомври 2024 година

Бр. 41-9196/3

До  
Претседателот на Собранието  
на Република Северна Македонија  
Скопје

Врз основа на членот 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија Ви поднесува Предлог на закон за изменување на Законот за урбанистичко планирање, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 1 октомври 2024 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Александар Николоски, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и министер за транспорт и д-р Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт, а за повереници д-р Стефан Волкановски, државен секретар во Министерството за транспорт и Вјолца Ахмети Круезиу, раководител на сектор во Министерството за транспорт.

Претседател на Владата  
на Република Северна Македонија

проф. д-р Христијан Мицкоски



Подготвил: Маја Богоевска, помлад соработник  
Проверил: Катерина Јаневска/Никола Пасков, рак. на одделение  
Контролирал: м-р Стојанчо Радичевски/Ietmira Maliqi, пом. рак. на сектор  
Согласен: Снежана М. Пендовски, државен советник  
Зоран Бриљарчевски, раководител на сектор  
Одобрил: Игор Јанушев, генерален секретар на Владата

ПРЕДЛАГАЧ: Владата на Република Северна Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: Александар Николоски, заменик на претседателот на Владата на Република Северна Македонија и министер за транспорт и

д-р Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт

ПОВЕРЕНИЦИ: д-р Стефан Волкановски, државен секретар во Министерството за транспорт и

Вјолца Ахмети Круезиу, раководител на сектор во Министерството за транспорт

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
за изменување на Законот за урбанистичко планирање,  
по скратена постапка

Скопје, октомври 2024 година

## В О В Е Д

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДАТ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Усогласување со одредбите од Законот за изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.121/2024).

### II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Решенијата содржани во Предлог на закон за урбанистичко планирање, по скратена постапка усогласување со одредбите од Законот за изменување и дополнување на Законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.121/2024).

### III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Законот чие донесување се предлага не повлекува обврска за обезбедување дополнителни средства за неговото спроведување.

### IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

Законот не повлекува обврска за обезбедување дополнителни финансиски средства.

### V. СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно член 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија се предлага Собранието да го разгледа Предлогот на закон по скратена постапка од причина што не е во прашање обемен и сложен закон.

ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Член 1

Во Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23 и 171/24), во членот 47 став (3) во точката 1 зборовите „Министерството за култура“ се заменуваат со зборовите „Министерството за култура и туризам“.

Член 2

Во член 81 во ставот (2) зборовите „Министерството за транспорт и врски“ се заменуваат со зборовите „Министерството за транспорт“.

Член 3

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ  
НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ

I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлогот на закон за изменување на Законот за урбанистичко планирање содржи три члена.

Со членот 1 се менува името на Министерството за култура согласно со одредбите од Законот за изменување и дополнување на законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.121/2024).

Со членот 2 се менува името на Министерството за транспорт и врски согласно со одредбите од Законот за изменување и дополнување на законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија” бр.121/2024).

Со членот 3 се пропишува влегувањето во сила на законот.

II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенијата содржани во Законот за урбанистичко планирање се усогласување со одредбите од Законот за изменување и дополнување на законот за организација и работа на органите на државната управа („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.121/2024).

III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Предложените измени нема да предизвикаат дополнителни последици.

## ТЕКСТ НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ КОИ СЕ ИЗМЕНУВААТ

### Член 47

(1) Државните органи, единиците на локалната самоуправа, градот Скопје (за урбанистички планови што ги донесуваат општините во градот Скопје), институции, установи и правни лица кои вршат јавни овластувања односно работи од областа на: водоводни, електроенергетски, гасоводни и други инфраструктури, сообраќајот и транспортот, воздухопловството, телекомуникациите, одбраната, културата, здравството, образованието, стопанството, земјоделството, шумарството, спортот, финансиите, статистиката, заштита на животната средина, заштита на културното наследство, заштитата и спасувањето, здравствената заштита, социјалната заштита, географијата, геологијата, геофизиката, сеизмиката и хидрометеорологијата, како и други дејности релевантни за програмирање на развојот и урбанистичкото планирање, должни се да ги достават сите податоци и информации што им се на располагање, заедно со своите развојни проекции, предлози и мислења што се неопходни за изработување на урбанистичките планови на барање на донесувачот или изработувачот на урбанистичкиот план.

(2) За добивање на податоците и информациите од ставот (1) на овој член, донесувачот или изработувачот на планот доставува барање во електронска форма преку информацискиот систем е-урбанизам или доколку е потребно во хартиена форма, во фаза на изработка на планска програма. Во барањето се доставува називот на локалитетот, видот на урбанистичкиот план, прелиминарна граница на планскиот опфат, постојно планско решение од соодветната област, како и природата на податоците и информациите што се релевантни за планирањето.

(3) Правните лица од ставот (1) на овој член, се должни по службена должност, без надоместок да ги достават сите податоци и информации од нивна надлежност што се однесуваат на планскиот опфат до изработувачот на планот во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето, и тоа:

1. Министерството за култура, односно институциите надлежни за заштита на културното наследство дава податоци за тоа дали и кои недвижности во планскиот опфат се заштитени како културното наследство согласно со закон и какви мерки на заштита на културното наследство се утврдени од страна на јавните установи за заштита на културното наследство;

2. Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство дава податоци за земјоделското, шумското и друго земјиште во негова надлежност, категориите на земјиште, начин на нивното користење, режим или постојни стварни товари, врз основа на барањето од ставот (2) на овој член и останата документација утврдена со Законот за земјоделско земјиште;

3. Министерството за животна средина и просторно планирање дава податоци што произлегуваат од просторните планови за општите и посебните мерки за заштита на животната средина, природа и води за конкретниот зафат и за соседните подрачја што граничат со планскиот опфат, а особено оние што произлегуваат од стратегиските оценки за влијанија на животната средина што се извршени на просторниот план од повисоко ниво на планирање за истиот односно за поширокиот територијален опфат и се однесуваат за постојните и предложените заштитени подрачја со нивните пропишани и предвидени мерки за заштита;

4. Правните лица што вршат јавни овластувања и комунални работи во врска со инфраструктурите од секаков вид, даваат подземен катастар на водовите од нивна надлежност и податоци за градбите што се составен дел на инфраструктурните мрежи и

5. Други субјекти од ставот (1) на овој член, кои даваат други податоци од областите од нивните овластувања што се релевантни за урбанистичкото планирање.

(4) Доколку државните органи, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, во рокот од став (3) на овој член, не ги достават податоците и информациите со кои располагаат, се определува дополнителен рок од пет дена со опомена да ги достават бараните податоци и информации со кои располагаат, а во спротивно евентуалните идни штети, настанати поради недоставувањето на податоците и информациите или не одговарањето на барањето се на нивен товар.

(5) Податоците и информациите од ставот (1) на овој член, се составен дел на документационата основа на урбанистичкиот план.

(6) Донесувачот на планот е должен на сите органи од ставот (1) на овој член, кои одговориле на барањето за податоци и информации, да им ја испрати работната верзија на планската документација, пред таа да се прати на стручна ревизија, со барање за мислење по однос на планските решенија што се во врска со нивните надлежности.

(7) Државните органи, единиците на локалната самоуправа, институции, установи и правни лица од ставот (1) на овој член, се должни во рок од 15 работни дена од приемот на барањето од ставот (6) на овој член, на донесувачот на планот да му го дадат мислењето. Неиздавањето на мислењето од ставот (6) на овој член не го спречува процесот на изработување и донесување на урбанистичкиот план.

(8) Агенцијата за катастар на недвижностите е должна да даде мислење по однос на извршеното споредување на податоците од планската документација со податоците од катастарскиот план, по однос на дисциплината на исцртување на планот, со прецизно просторно позиционирање на евентуалните забелешки, согласно со Правилникот за урбанистичко планирање.

(9) За плански опфати што содржат земјишта, инфраструктури и објекти наменети за потребите на одбраната, мислењето на Министерството за одбрана задолжително се вградува во планот.

(10) За плански опфати што содржат недвижности и градби за кои е утврдено дека се недвижно културно наследство и кои се запишани во Националниот регистар на културното наследство за кои се пропишани мерки за заштита и конзервација, мислењето во врска со пропишаните мерки и режим на заштита задолжително се вградуваат во планот, додека мислењето во врска со нивниот простор или мислењето во врска со актите за заштита што се однесуваат на недвижности што можат да се градат и употребуваат согласно нивната намена, се зема предвид во изработувањето на планот.

## Член 81

(1) Правните лица кои поседуваат лиценца согласно со овој закон наплаќаат надоместок согласно тарифник што го донесува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, на предлог на Комората на овластени архитекти и инженери, а по претходно прибавена согласност од Владата на Република Северна Македонија, за изработка на:

1. урбанистички планови од член 10 став (1) точка 1, 2, 3, 4 и 5 од овој закон;
2. урбанистички проект од член 58 став (2) точка 1, 2, 3, 4 и 5, став (6) од овој закон;
3. урбанистички проект со план за парцелација од член 63 од овој закон;
4. планска програма;
5. стручна ревизија

6. стручни студии и елаборати неопходни за изработка на урбанистичките работи од точка 1, 2, 3, и 4 на овој член,  
(2) Тарифникот се објавува во „Службен весник на Република Северна Македонија“, на веб-страницата на Министерството за транспорт и врски и на веб-страницата на Комората на овластени архитекти и овластени инженери.